



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
**TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA**  
**TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA**

Sala ( Superior,  Municipal) de \_\_\_\_\_

_____
_____
<i>Demandante</i>
_____
_____
<i>Demandado(a)</i>
_____

CIVIL NÚM.: \_\_\_\_\_

Salón de Sesiones: \_\_\_\_\_

Sobre:  DESAHUCIO

DESAHUCIO Y COBRO DE DINERO

### DEMANDA DE DESAHUCIO

AL HONORABLE TRIBUNAL:

Comparece la parte demandante, \_\_\_\_\_  
por derecho propio y muy respetuosamente alega y solicita que:

**PRIMERO:** La parte demandante es  dueño(a),  apoderado(a)<sup>1</sup>,  usufructuario(a) u  otro(a)  
\_\_\_\_\_ con respecto a la propiedad ubicada en  
\_\_\_\_\_

en la cual la parte demandada reside como  inquilino  mantiene un negocio comercial.

**SEGUNDO:** Mediante  contrato verbal  contrato escrito, la parte demandante arrendó a la parte demandada, la propiedad inmueble antes mencionada, por una renta de \$ \_\_\_\_\_  
 mensual  anual  otro (indique) \_\_\_\_\_. Que tal arrendamiento  
 está  no está subsidiado por algún programa del Departamento de Vivienda.

**TERCERO:** Que la parte demandada incumplió el contrato otorgado por las partes al  no haber pagado la renta y  por haber (describa otra violación al contrato, si aplica) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**CUARTO:** La parte demandada adeuda a la parte demandante,  \$ \_\_\_\_\_ por concepto de renta no pagada y  \$ \_\_\_\_\_ (sólo si aplica), por concepto de servicios de agua y luz,  otro (indique concepto y cantidad, si aplica) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

no pagados y dichas cantidades al día de hoy son vencidas, líquidas y exigibles.

<sup>1</sup> Tiene que presentar documento que acredite su facultad para actuar en nombre de la parte demandada.  
OAT - 931 Demanda de Desahucio (PROSE)  
Noviembre 2009  
Código de Enjuiciamiento Civil de Puerto Rico, 32 L.P.R.A. § 2821, et. seq., según enmendadas

**QUINTO:** La parte demandante le ha solicitado a la parte demandada, que desocupe la propiedad, y que pague lo adeudado, y la parte demandada se ha negado.

**SEXTO:** (si tiene alguna otra reclamación utilice este espacio) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

POR TODO LO CUAL, y de conformidad con las disposiciones del Artículo 620 y subsiguientes del Código de Enjuiciamiento Civil de Puerto Rico, 32 L.P.R.A. § 2821, et. seq., según enmendadas, se solicita a este Honorable Tribunal, que declare **HA LUGAR** la presente demanda y consecuentemente ordene el lanzamiento de la parte demandada y cualquier otra persona que en su nombre ocupe la propiedad descrita anteriormente y la deje a disposición de la parte demandante.

Además, se solicita que:

Se ordene el pago de la renta adeudada por la cantidad total de \$ \_\_\_\_\_ .  
(Sólo si solicita cobro de dinero también)

Se ordene pagar la suma de \$ \_\_\_\_\_ por concepto de agua y luz adeudado.

Otros(indique cantidad y concepto) \$ \_\_\_\_\_ .

Se ordene pagar a la parte demandante \$ \_\_\_\_\_ por concepto de costas y gastos de procedimiento.

En \_\_\_\_\_, Puerto Rico, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Firma del (de la) demandante

Dirección Física: \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Teléfono:(\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Indique el lugar donde puede llevarse a cabo el emplazamiento: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_