



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
**Tribunal General de Justicia**  
Oficina de Administración de los Tribunales  
*Oficina de la Secretaria de la Junta de Subastas*

*Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez*  
Secretaria de la Junta de Subastas

Tel (787) 641-6600 Ext. 5115  
Fax (787) 641-6230

7 de marzo de 2018

**Aviso de Enmienda II**  
**Subasta Formal 18-06F**  
**Reparación, Construcción y Pintura de la Verja**  
**Edificio del Tribunal Supremo**

Estimados señores:

La Junta de Subastas de la Rama Judicial enmienda la fecha del Acto de Apertura de la presente subasta de la siguiente manera:

**Acto de Apertura:**

**Día: viernes, 16 de marzo de 2018**

**Hora: 10:00 a.m.**

**Lugar: Salón de Conferencias, Oficina de la Secretaria de la Junta de Subastas, Piso 14, Oficina de Administración de los Tribunales, Edificio Seaborne, Avenida Muñoz Rivera, Núm. 268, San Juan, P.R.**

La Junta de Subastas de la Rama Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados hasta el 16 de marzo de 2018 a las 9:30 a.m. para la subasta de referencia. Todas las ofertadas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el "Ground" del Edificio Seaborne, 268 Avenida Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de **8:30 a.m. a 12:00m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.** Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a las **10:00 a.m.**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Además, luego de haber celebrado la reunión pre subasta del miércoles, 24 de enero de 2018, la Junta de Subastas de la Rama Judicial procede con las aclaraciones a las especificaciones de esta subasta de la siguiente manera:

268 Ave. Muñoz Rivera  
San Juan, PR 00918-1913

P.O. Box 190917  
San Juan, PR 00919-0917

## I. Instrucciones Generales:

- Página 3

### Inciso M:

**Se aclara** que las compañías licitadoras deberán completar los trabajos en un término que no exceda los cien (100) días a partir de la fecha de comienzo de la obra.

## II. Descripción de los Trabajos:

- Página 5

### B. Fabricación de Verjas

#### 1. Verjas Nuevas

##### a) Verja Lado Norte:

**Se añade** que para la fabricación de esta verja las compañías licitadoras deberán presentar el costo para las siguientes alternativas: verja en acero galvanizado, verja en aluminio y verja en hormigón y bloques.

#### **Alternativa 1: Verja en Acero Galvanizado**

-Las especificaciones para esta alternativa **permanecen inalteradas** según indicadas en el pliego original el cual dispone de la siguiente manera:

“Construcción de verja en acero galvanizado de aproximadamente 300’-0” pies lineales de largo y 6’-6” de alto. El trabajo a realizar tendrá una terminación igual a la de la verja existente”.

#### **Alternativa 2: Verja en Aluminio**

-Las especificaciones para esta alternativa disponen de la siguiente manera:

Construcción de verja en aluminio de aproximadamente 300’-0” pies lineales de largo y 6’-6” de alto. El trabajo a realizar tendrá una terminación igual a la de la verja existente.

Unión con verja de acero existente: La unión de la verja de aluminio nueva con la verja de acero galvanizado existente se hará de tal forma que el aluminio no esté en contacto directo con el acero para evitar la corrosión por reacción

electroquímica entre dos metales diferentes. Deberán utilizar PVC o goma como separador entre ambos metales.

### **Alternativa 3: Verja en Hormigón y Bloques**

- Las especificaciones para esta alternativa disponen de la siguiente manera:

Construcción de verja en hormigón y bloques de aproximadamente 300'-0" pies lineales de largo y 6'-6" de alto. La verja se construirá sobre el muro de hormigón armado existente.

**-Se añaden** las siguientes especificaciones para la verja en hormigón y bloques: (**APLICA SOLAMENTE PARA LA ALTERNATIVA #3**)

- **Columnas**

-Serán construidas en hormigón de 3000psi de resistencia en compresión a los 28 días.

-Serán construidas sobre el muro existente de hormigón armado con dimensiones de 18"L x 6"W x 6'-6"H. Estarán espaciadas a cada 10'-0".

-El refuerzo en acero longitudinal en las columnas serán 6 varillas #4. Se harán barrenos en el muro existente a 6" de profundidad para anclar los "dowels" para fijar las varillas longitudinales y se rellenarán con epoxy sikadur.

-El refuerzo transversal será con aros #3 espaciados a no más de 4" de centro a centro, para los primeros 3. Los próximos 6 a 6" y el resto a 8" desde el extremo inferior (base). Los aros serán completamente cerrados de acuerdo a los estándares del código ACI.

-Antes del vaciado del hormigón en la formaleta deberán verificar que el acero tenga el recubrimiento mínimo de 1.5".

- **Bloques**

-Se requiere que utilicen bloques de concreto de 6" x 8" x 16".

-Los bloques se deberán entregar perfectamente limpios por las dos caras y libres de defectos.

-Todas las paredes en bloques serán ancladas al muro existente utilizando "dowels" de varilla de acero #3 extendiéndose 18" hacia

*for*

dentro de la verja de bloques espaciadas a 16" en la dirección horizontal. Se llenarán con concreto todas las celdas de los bloques donde estarán instalados los "dowels".

-Los bloques se instalarán en filas utilizando la mezcla apropiada de arena y cemento de forma tal que las uniones entre ellos queden alternadas de una fila a la otra y nunca deberán coincidir en dirección vertical. Se requiere que utilicen medios bloques para desplazar la mitad de la longitud del bloque normal entre cada fila.

-Las líneas de bloques deben ser rectas sin "zigzagueos" que desluzcan la calidad de los trabajos.

-Se requiere que instalen refuerzos de acero horizontales "Durowall" cada 2 filas de bloques #9 a 16".

-Todas las líneas de bloques deben coincidir en un plano sin líneas o bloques salientes. Los bloques deben estar nivelados horizontalmente.

-Se requiere que utilicen hilos o cordones para garantizar una buena alineación y nivelación de los bloques en todas las direcciones.

**• Viga de Coronación**

-Se requiere la construcción de vigas de coronación de 12"H x 6"W a lo largo de toda la verja.

-El refuerzo transversal consistirá de aros #3 espaciados a no más de 6" entre sus centros.

-Antes del vaciado del hormigón deberán verificar que el acero tenga el recubrimiento mínimo de 1.5".

-La terminación en la parte superior será lisa y uniforme.

**• Empañetado**

-El empañetado en las paredes, columnas y vigas deberán ser hechos con una mezcla de cemento, arena de granos finos y uniformes y cal en proporción 1:3 por volumen.

-No utilizarán una mezcla que haya estado humedecida por más de 1 hora. No podrán agregarle ningún componente a una mezcla que haya sido previamente preparada con el fin de rejuvenecerla.

KLOR

-Con el objetivo de lograr una perfecta adherencia del empañetado deberán eliminar el polvo y demás materiales sueltos y se limpiarán completamente de residuos dejados durante la construcción las áreas que se vayan a empañetar.

-Se requiere que antes de comenzar el empañetado apliquen una capa de "Crossco Perma Bond" o algún producto similar para mejorar la adhesión permanente entre el concreto y el empañetado. Deberán utilizar el producto sobre la superficie libre de moho, hongo, grasa, cera, polvo o algún otro material ajeno a ésta. Deberán aplicar de manera uniforme y permitir por lo menos de 2 a 4 horas de secado antes de empañetar. El producto debe estar seco al tacto y deberán asegurar una textura uniforme al aplicar el material.

-Se requiere que inicien los trabajos de empañetado cuando el hormigón de la verja haya curado y deberán corregir y resanar cualquier imperfección que haya en la superficie.

-Se requiere que realicen la nivelación y plomadas de toda la verja y que elaboren líneas maestras. Deberán limpiar todas las superficies y aplicar la mezcla con firmeza.

-Se requiere que utilicen "corner beads" en todas las esquinas/filos de 90 grados. Deberán alisar el empañetado con una llana de madera.

#### ● **Tolerancias**

-No se permitirán hundimientos sobre las superficies terminadas o sobre saltos mayores en todas las direcciones. La terminación será uniforme.

-El empañetado deberá tener un espesor mínimo de 1/2" y estar correctamente aplomado. No deberá tener grietas, fisuras, elementos ajenos, etc.

-Los filos deberán estar en perfecto estado. No se harán empañetados a medias paredes ni se harán a paredes completas para evitar el curado diferente de la mezcla.

#### ● **Pintura**

-La pintura se aplicará cuando las superficies empañetadas estén completamente secas y luego de haber corregido todas las imperfecciones sin dejar rayas y limpiando totalmente el polvo.

-Se aplicará como mínimo una capa de "primer" sellador y 2 manos de pintura utilizando brocha o rodillo y respetando siempre los tiempos de secado recomendados por el fabricante de la pintura.

KOR

-Todas las superficies quedarán con una apariencia uniforme en el tono y desprovistas de rugosidades, rayas, goteras, chorreaduras y marcas de brocha.

-Se utilizará personal diestro para estas labores y se seguirán las instrucciones del fabricante para la reparación de las superficies y para la preparación y aplicación de la pintura.

-La pintura y demás materiales necesarios se conservarán bien almacenados en sus envases originales. Se rechazarán aquellos envases cuyo contenido haya sido alterado.

-Se requiere que cumplan con las especificaciones de pintura indicadas en la página 7 del pliego.

b) Verja Lado Este:

**Se enmiendan las especificaciones** para que lea de la siguiente manera:

Construcción de verja en acero galvanizado de aproximadamente 90'-0" pies lineales de largo y 6'-6" de alto. En adición, se requiere fabricar la verja en forma de arco a la misma altura. El trabajo a ser realizado tendrá una terminación igual a la de la verja existente.

**Se añade** que "incluye el remplazo de los postes".

**Se aclara** que "el acero galvanizado a ser utilizado en reparaciones y verjas nuevas será de procedencia americana".

- **Página 5**

**B. Fabricación de Verjas**

**1. Verjas Nuevas**

**Se añade** un nuevo inciso:

g) Verja Lado Oeste (área del parque): Construcción de tramos de verjas nuevas en acero galvanizado de aproximadamente 80'-0" pies lineales de largo en total. Incluye todos los postes.

- **Página 5**

**2. Reparación de Verjas**

FLOR

**Se añaden** los siguientes incisos:

- c) Reemplazo de 10 postes de verjas adicionales a los tramos de verjas que serán reemplazados.
- d) Reemplazo de soportes intermedios en parte inferior de los tramos de verjas en acero (anclajes intermedios con el muro de hormigón). Preparar nuevas bases en acero galvanizado y fijar al hormigón con pernos en acero galvanizados. Será necesario reemplazar aproximadamente 60 anclajes.

- **Página 6**

**3. Portones**

**c) Portón Lado Este:**

**Se enmienda** para que lea "c) Portón Lado Oeste (Parque)".

**Se elimina** la especificación que lee de la siguiente manera:

- 1) Reemplazo del canal superior del portón corredizo de acceso vehicular en el área del parque.

**Se añade** lo siguiente:

- 1) Reemplazar el portón en su totalidad incluyendo la canal angular inferior (riel para ruedas).
- 2) Las medidas del portón son 17'-0"L x 101"H.
- 3) Fabricar el portón en acero galvanizado con dimensiones iguales a las existentes.

**Se añaden** los siguientes incisos:

**d) Portón Área de Generador de la Biblioteca:**

- 1) Remoción y disposición del portón existente.
- 2) Fabricación e instalación de un portón corredizo nuevo igual al existente de 93" ancho x 93" alto en tubos de acero galvanizado.
- 3) Planchas de acero de ¼".
- 4) Instalación de nuevas cerraduras y ruedas.

*KLOR*

- 5) Remoción de canal existente e instalación de nueva canal para las ruedas, angular de 2" x 2" x ¼" en acero galvanizado.
- 6) Pintar el portón completo según las especificaciones de la página 7 del pliego.

**e) Portón Área de Contenedores de Basura de la Biblioteca:**

- 1) Reparación de parte inferior del portón corredizo de 128" de largo. Esta es la parte que sostiene los elementos verticales en PVC. Solo se requiere reparar la parte inferior en acero galvanizado.
- 2) Perforar la parte inferior cada 24" para evitar la acumulación de agua.
- 3) Pintar el portón completo según las especificaciones de la página 7 del pliego.

**f) Portón Doble Acceso Vehicular desde la Biblioteca hacia Edificio Anexo:**

- 1) Cortar y reemplazar la parte inferior de ambas hojas del portón el cual mide 12'-0" de largo x 94" de alto. Utilizar acero galvanizado.
- 2) Reemplazar pivotes del portón superior e inferior e instalar en acero galvanizado.
- 3) Pintar el portón completo según las especificaciones de la página 7 del pliego.

**VII. Oferta y Materiales a Utilizar:**

- **Página 10**

1. Materiales (Marca y Modelo)

- Primer de Rejas:

• Marca: \_\_\_\_\_

• Modelo: \_\_\_\_\_

- Pintura de Rejas:

• Marca: \_\_\_\_\_

• Modelo: \_\_\_\_\_

*KAR*



- Primer de Muro de Hormigón:
  - Marca: \_\_\_\_\_
  - Modelo: \_\_\_\_\_
- Pintura de Muro de Hormigón:
  - Marca: \_\_\_\_\_
  - Modelo: \_\_\_\_\_

**2. Garantía**

- Garantía de Rejas:  
\_\_\_\_\_
- Garantía de Pintura de Rejas:  
\_\_\_\_\_
- Garantía de Pintura de Muro:  
\_\_\_\_\_
- Garantía en Labor:  
\_\_\_\_\_

**3. Tiempo:**

- Entrega de Materiales: \_\_\_\_\_
- Culminación de los trabajos en días: \_\_\_\_\_

**4. Costos:**

**Alternativa 1**

**(Con opción de verja nueva de 300 pies en tubería de Acero Galvanizado)**

- Materiales \$ \_\_\_\_\_
- Labor \$ \_\_\_\_\_
- Total de la Oferta \$ \_\_\_\_\_

**Alternativa 2**

**(Con opción de verja nueva de 300 pies en tubería de Aluminio)**

- Materiales \$ \_\_\_\_\_
- Labor \$ \_\_\_\_\_
- Total de la Oferta \$ \_\_\_\_\_

*K20R*

**Alternativa 3**

**(Con opción de verja nueva de 300 pies en Hormigón y Bloques)**

- Materiales \$ \_\_\_\_\_
- Labor \$ \_\_\_\_\_
- Total de la Oferta \$ \_\_\_\_\_

**Los licitadores deberán presentar los costos de conformidad con lo dispuesto en la Parte VII sobre "Oferta y Materiales a Utilizar" según establecido en el presente Aviso de Enmienda II.**

**Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.**

Nuestra Oficina procederá a enviar por correo electrónico este **Aviso de Enmienda II** a todos los licitadores que participaron de la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético de la Rama Judicial.

**Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda II. No incluir este Aviso de Enmienda II con la oferta constituirá el rechazo de la misma.**

Cordialmente,

  
Karrie L. Opio Rodríguez