



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
**Tribunal General de Justicia**  
Oficina de Administración de los Tribunales  
*Oficina de la Secretaría de la Junta de Subastas*

*Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez*  
Secretaria de la Junta de Subastas

Tel. (787) 641-6600 Ext. 5115

Fax. (787) 641-6230

5 de junio de 2018

**Aviso de Enmienda II**  
**Subasta Formal 18-13F**  
**SERVICIO DE LAVADO Y PINTURA EXTERIOR**  
**PLANTA FÍSICA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE PUERTO RICO**

Estimados señores:

La Junta de Subastas de la Rama Judicial **enmienda la fecha del Acto de Apertura** de la presente subasta de la siguiente manera:

**Acto de Apertura:**

**Día: viernes, 15 de junio de 2018**

**Hora: 2:00 p.m.**

**Lugar: Salón de Conferencias, Junta de Subastas, Piso 14, Oficina de Administración de los Tribunales, Edificio Seaborne, Avenida Muñoz Rivera, Núm. 268, San Juan, P.R.**

La Junta de Subastas de la Rama Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados **hasta el viernes, 15 de junio de 2018 a la 1:30 p.m.** para la subasta de referencia. Todas las ofertadas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el "Ground" del Edificio Seaborne, 268 Avenida Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de **8:30 a.m. a 12:00m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.** Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a las **2:00 p.m.**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Luego de evaluar lo discutido en la reunión pre subasta del jueves 19 de abril de 2018, la Junta de Subastas procede a enmendar las especificaciones para esta subasta de la siguiente manera:

➤ **Página 2**

**1. EDIFICIO CENTRAL o PRINCIPAL**

268 Ave. Muñoz Rivera  
San Juan, PR 00918-1913

P.O. Box 190917  
San Juan, PR 00919-0917

- **Se añaden** las siguientes especificaciones:

- Trabajos de pintura en el plafón del techo que se encuentra sobre la piscina, en el primer piso del edificio. Incluye el área de las escaleras. El licitador será responsable de medir el área para presentar su estimado de costos.
- Trabajos de pintura en cinco (5) bases para los focos de iluminación que se encuentran instalados en el patio del edificio principal, al lado Este.
- Trabajos de pintura del portón de acero color negro y bronce que se encuentra instalado en la entrada principal del edificio, en el lobby del piso 2. Las medidas del portón son 24'-0"L x 13'-0"H:
  - Pintura anticorrosiva Epóxica y "Primer": Raspar los metales del portón con cepillo de acero y disco de alambre en las áreas de óxido, lijar, limpiar el sucio y la grasa. Luego aplicar un primer especializado igual o similar al KEM KROMIK B50WZ1 de la marca *Sherwin Williams*. Aplicar pintura epóxica igual o similar al Marine Coating SeaGuard 5000HS de Sherwin Williams.
  - Los colores serán iguales a los existentes, incluyendo los eslabones de color bronceado.

FOR

➤ **Página 2**

## 2. Edificio ANEXO

- **Se aclara** lo siguiente:

- La limpieza y pintura de las 110 unidades de ventanas será **por ambos lados, interior y exterior**.

➤ **Página 2**

## 3. Biblioteca

- **Se añaden** las siguientes especificaciones:

- Limpieza con manguera a presión de todos los pisos 1 y 2 del estacionamiento, antes de pintar las líneas y encintados.

- El estacionamiento de la Biblioteca cuenta con noventa y seis (96) espacios para vehículos regulares y seis (6) espacios para vehículos de personas impedidas en el piso 1 y ciento diecinueve (119) espacios para vehículos regulares en el piso 2.
  - Utilizar dos (2) capas de pintura "Traffic Yellow" para estacionamientos regulares y pintura "Handicap Blue Flat Traffic" para los estacionamientos de vehículos de personas impedidas.
- Lavado exterior con manguera a presión de las paredes enchapadas en losa en los tres (3) lados del edificio de la Biblioteca en el área del estacionamiento del segundo piso y del lado de la calle.
- Pintura de puerta de metal de acceso de empleados al interior de la Biblioteca, ubicada en el estacionamiento del segundo piso.
  - Raspar la puerta y marcos de metal con cepillo de acero y disco de alambre en las áreas de óxido, lijar, limpiar el sucio y la grasa. Luego aplicar un primer especializado igual o similar al KEM KROMIK B50WZ1 de la marca *Sherwin Williams*. Aplicar pintura epóxica igual o similar al Marine Coating SeaGuard 5000HS de *Sherwin Williams*.

**ESPECIFICAR LO SIGUIENTE:**

**PORTÓN EDIFICIO CENTRAL O PRINCIPAL**

**Primer para Portón:** \_\_\_\_\_

**Pintura para Portón:** \_\_\_\_\_

**TRABAJOS ADICIONALES EN EL EDIFICIO CENTRAL O PRINCIPAL**

- **Se añade** a esta subasta el trabajo de la limpieza y sellado de las paredes exteriores en mármol en el Edificio Central o Principal del Tribunal Supremo. Este trabajo de limpieza será realizado previo a comenzar los trabajos de pintura en el Edificio Central o Principal. Es requisito que la compañía a la cual se le adjudique la buena pro de la presente subasta utilice el procedimiento, los materiales y los equipos que se describirán a continuación:

FOR

**A. Lavado de la superficie de mármol:**

1. Para la limpieza del mármol en las paredes exteriores del Edificio Central o Principal del Tribunal Supremo se utilizará el equipo y el procedimiento del "TORC Blasting System" (antes denominado: JOS). Este es un sistema giratorio de aire y agua a baja presión, combinado con de granula fina (inerte); procedimiento remueve mugre ambiental acumulada y material vegetal creciendo sobre la superficie.
2. Recogido y disposición de material excedente/expulsado.

**B. Material para sellar el mármol:**

1. Utilizar el producto BEL CHIMICA, Pulvistop ("*protective and consolidating treatment*") para sellar toda la superficie del mármol luego de la limpieza.
2. Hacer prueba en área de un metro cuadrado (1mc) en lugar designado por dueño, utilizando proporción de 1 litro por tres metros cuadrados (3mc).
3. Dejar secar cuarenta y ocho (48) horas.
4. Una vez aprobada la técnica: cubrir todas las superficies de mármol con una (1) capa de proporción a 1 litro por tres metros cuadrados (3mc).
5. Dejar secar cuarenta y ocho (48) horas.
6. Por segunda (2da) ocasión (x2vez), cubrir todas las superficies de mármol con una (1) capa de proporción a 1 litro por tres metros cuadrados (3mc).

**C. Especificar lo siguiente: (SÓLO PARA EL EDIFICIO CENTRAL O PRINCIPAL)**

**PRESENTACIÓN DE OFERTA ADICIONAL PARA EL TRABAJO EN LAS PAREDES DE MÁRMOL:**

**Garantía en Sellado del Mármol:** \_\_\_\_\_

**Costo de Materiales (Limpieza y Sellado del Mármol):** \_\_\_\_\_

**Costo por Labor (Limpieza y Sellado del Mármol):** \_\_\_\_\_

**Costo Total Trabajo en el Mármol:** \_\_\_\_\_

**La presentación de oferta para los trabajos de pintura y limpieza de paredes permanecerá inalterada en los pliegos originales.**

**El licitador deberá incluir toda la información solicitada en los pliegos originales y la información solicitada en este aviso de enmienda para los trabajos adicionales de la limpieza y sellado del mármol en el Edificio Central o Principal.**

**Se acompañan como Anejos a este Aviso de Enmienda II la información del material que se utilizará durante la limpieza y sellado de las paredes de mármol y los planos de las paredes de mármol del Edificio Central o Principal del Tribunal Supremo.**

**Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.**

Nuestra Oficina procederá a enviar por correo electrónico este **Aviso de Enmienda II** a todos los licitadores que participaron de la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético de la Rama Judicial.

**Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda II. No incluir este Aviso de Enmienda II con la oferta constituirá el rechazo de la misma.**

Cordialmente,

  
Karrie L. Opio Rodríguez

Anejos

