



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Tribunal General de Justicia
Oficina de Administración de los Tribunales
Oficina de la Secretaria de la Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez
Secretaria de la Junta de Subastas

Tel. (787) 641-6600 Ext. 5115

Fax. (787) 641-6230

7 de septiembre de 2018

Aviso de Enmienda II
Subasta Formal 19-09F
Servicio de Mantenimiento de Acondicionadores de Aire
Centro Judicial de Arecibo, Tribunal de Menores y Edificios Anexos

Estimados señores:

La Junta de Subastas de la Rama Judicial enmienda la fecha del Acto de Apertura de la presente subasta de la siguiente manera:

Acto de Apertura:

Día: jueves, 13 de septiembre de 2018

Hora: 10:00 a.m.

Lugar: Salón de Conferencias, Oficina de la Secretaria de la Junta de Subastas, Piso 14, Oficina de Administración de los Tribunales, Edificio World Plaza, Avenida Muñoz Rivera, Núm. 268, San Juan, P.R.

La Junta de Subastas de la Rama Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados **hasta el 13 de septiembre de 2018 a las 9:30 a.m.** para la subasta de referencia. Todas las ofertadas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el "Ground" del Edificio World Plaza, 268 Avenida Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de **8:30 a.m. a 12:00m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.** Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a las **10:00 a.m.**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Además, luego de haber celebrado la reunión pre subasta del jueves, 30 de agosto de 2018, la Junta de Subastas de la Rama Judicial procede con las aclaraciones a las especificaciones de esta subasta de la siguiente manera:

268 Ave. Muñoz Rivera
San Juan, PR 00918-1913

P.O. Box 190917
San Juan, PR 00919-0917

- **Página 3**

I. **Dos “chillers”:**

-**Se enmienda** la partida #2 para que lea de la siguiente manera:

2. Marca: *Trane*
Modelo: *RTAA1254YT01*
A3COGNBF
Serie núm. *U09C03664R22*
Refrigerante: **R22**

- **Página 7**

C. **Edificio Principal:** Tres (3) unidades *Mini Split*:

-**Se enmienda** para que lea de la siguiente manera:

1. **Oficina EPA:**

Capacidad: 12,000 BTU
Marca: **CIAC**
Modelo: **CH43LX012-H3H1C**

2. **Área Secretaría:**

Capacidad: 60,000 BTU
Marca: **MIDEA**

3. **Oficina de la Secretaria Regional:**

Capacidad: 24,000 BTU
Marca: **CIAC**
Modelo: **CL42EX024-H3H1C**

- **Página 8**

VI. **Edificio Anexo:**

Sistema de Acondicionador de Aire ubicado en el Tribunal de Menores, Sala de Arcibo.

1. “Chillers” de 25 toneladas de capacidad cada uno, marca *Carrier*, Modelo: 30 GT-025-610, Series: 4494F20899, 4294F19164, 4294F19187, 4194F17998

KOR

19/09

-Se aclara que dos (2) de los cuatro (4) “chillers” serán instalados próximamente y que tienen las siguientes especificaciones:

Marca: *Carrier*
Modelo: 30RAP0306Df

Bombas

Marca: Patterson
Modelo: E2DA9A-1

- **Página 9**

**VII. Cuarto de Cuadro Telefónico
Ala Norte Edificio-Piso 1**

Capacidad: 12,000 BTU

Solicitud de reemplazo - defectuoso

VIII. Local Anexo

-Se aclara que la información de las unidades de aire acondicionado nuevas de las Oficinas de Propiedad y Citaciones y Arrestos (dentro de los predios del Centro Judicial de Arecibo) es la siguiente:

Oficina de Propiedad:

Capacidad: 18,000 BTU
Marca: CLASIC
Modelo: MWN6185

Oficina de Citaciones y Arrestos:

Capacidad: 24,000 BTU
Marca: CIAC
Modelo: CH43MX024-HEH1C

- **Página 12**

-Se añaden lo siguiente al inciso #1:

“Antes de comenzar a realizar sus labores el técnico de refrigeración tiene que presentar evidencia de su licencia así como de los cursos de educación continua que haya tomado durante el último año”.

-Se enmienda la segunda oración del inciso #2 para que lea de la siguiente manera:

“Utilizará el plan de trabajo establecido por el patrono del técnico de refrigeración en conjunto con la Administración del Centro Judicial”.

-Se añade lo siguiente al inciso #2:

“Cada dos (2) meses se llevará a cabo una reunión en la cual participarán el técnico de refrigeración, la compañía agraciada y personal del Centro Judicial para discutir el plan de trabajo establecido”.

- **Página 13**

Tipo de servicio a prestar:

Mensualmente:

3. Inspeccionar los niveles de aceites y refrigerantes y añadir de ser necesario.

-Se aclara que el contratista deberá someter una cotización para la debida evaluación y aprobación para suplir el refrigerante correspondiente.

- **Página 15**

Semestralmente:

3. [...] La mano de obra de estas reparaciones no conllevará costo adicional para la OAT, independientemente de que se preste el servicio en o fuera del horario regular de trabajo. [...]

-Se enmienda para que lea de la siguiente manera:

“La mano de obra de estas reparaciones mayores no conllevará costo adicional para la OAT, si son realizadas durante el horario regular de trabajo”.

- **Página 17**

Semestralmente:

7. Cuando se justifique que el trabajo no puede ser realizado en horas laborables, la compañía someterá una cotización detallada de los trabajos a realizar para ser evaluada por el Director Ejecutivo y la Oficina de Administración y Conservación de Locales de la OAT.

-Se aclara que las compañías licitadoras presentarán para esta subasta un precio fijo por hora por el servicio (mano de obra) para realizar trabajos mayores durante fines de semana. Las compañías licitadoras

for

presentarán para esta subasta un precio fijo por hora por el servicio (mano de obra) para realizar trabajos mayores durante fines de semana”.

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar vía correo electrónico este Aviso de Enmienda II a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético de la Rama Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda II. No incluir este Aviso de Enmienda II con la oferta constituirá el rechazo de la misma.

Cordialmente,


Karrie L. Opio Rodríguez

